

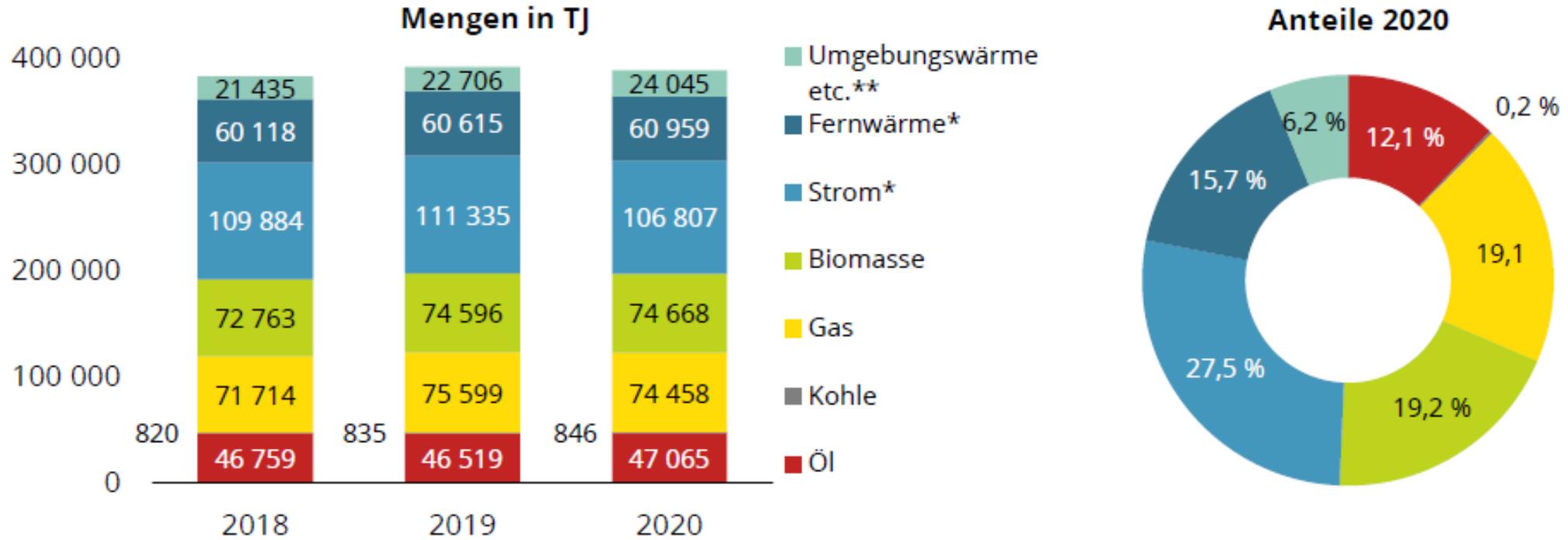


Jürgen Jonke

Bereichsleiter Strategische Beschaffung

Nachhaltiges Facility Management

Energieeinsatz im Sektor Gebäude



Quellen: Statistik Austria, 2021e; Umweltbundesamt, 2022a

umweltbundesamt^U

* Emissionen durch die Stromerzeugung sowie die Fernwärmeerzeugung werden dem Sektor Energie und Industrie zugerechnet.

** Geothermie, Umgebungswärme (für Wärmepumpen), Solarthermie und Reaktionswärme

Zu Gast in ...



DEFINITION FACILITY MANAGEMENT

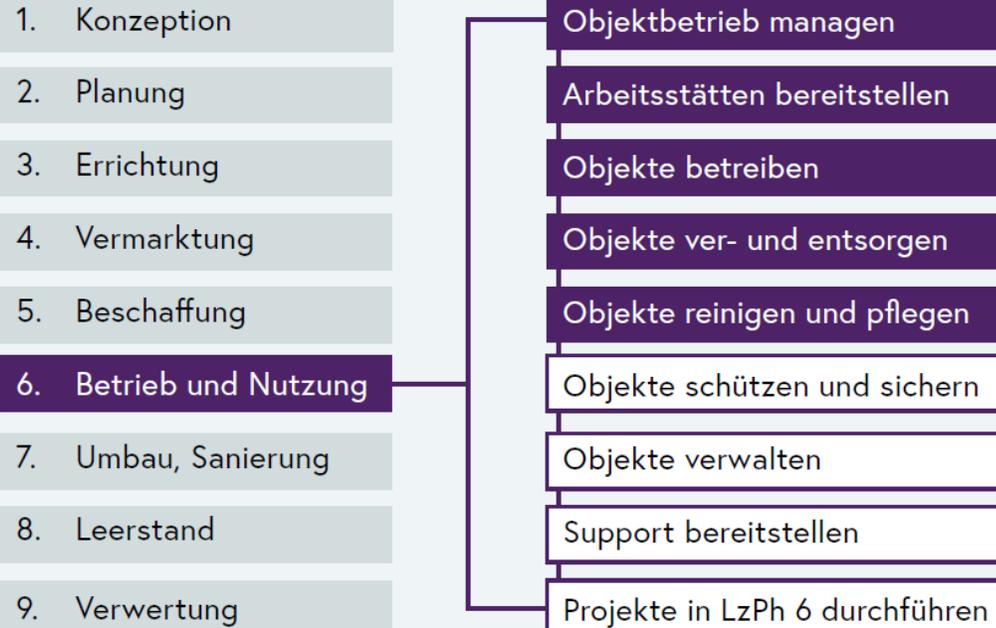
- Facility Management (FM) ist eine Managementdisziplin, die durch ergebnisorientierte Handhabung von Facilities und Services im Rahmen geplanter, gesteuerter und beherrschter Facility-Prozesse eine Befriedigung der Grundbedürfnisse von Menschen am Arbeitsplatz, Unterstützung der Unternehmens-Kernprozesse und Erhöhung der Kapitalrentabilität bewirkt.

Richtlinie GEFMA 100-1 Facility Management; Grundlagen. (Entwurf 2004-07).



LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE

Facility Management im Lebenszyklus



DIMENSIONEN DER NACHHALTIGKEIT

- ökonomisch
- ökologisch
- soziokulturell



ZIELGRUPPEN

- Auftraggeber
- FM - Organisation
- FM - Dienstleister
- Gebäudenutzer



RAHMENBEDINGUNGEN/KONTEXT

- Regierungsprogramm 2020/Ziel Klimaneutralität bis 2040
- Leitlinien für nachhaltiges FM (BMK)
 - **Leitlinien für die FM-Organisation (AG)**
 - Leitlinien für den FM-DL (AN)
 - **Schlüsselprozesse**
 - NutzerInnenzufriedenheit
 - Kontinuierlicher Verbesserungsprozess



LEITLINIEN FÜR DIE FM-ORGANISATION

- Erarbeitung einer FM-Strategie
- Strukturierte Aufbau- u. Ablauforganisation
- Bedarfserhebung/Leistungsbild
- Anreizsystem
- Auftragsvergabe f DL
- Controlling/QS im Betrieb



SCHÜSSELPROZESSE (1)

- Datenmanagement
- Digitalisierungsmanagement
- Flächenmanagement
- Management Klimaneutralität
- Energie- u Ressourcenmanagement
- Werterhaltungsmanagement



SCHÜSSELPROZESSE (2)

- Kreislaufmanagement
- Klimawandel-Anpassungsmanagement
- Management der nachhaltigen Reinigung
- Management der nachhaltigen Beschaffung
- Abfall- u Rohstoffmanagement



NUTZERZUFRIEDENHEIT

- Nutzerbefragung
- Kommunikation mit den Nutzern

